

# FOR SALE

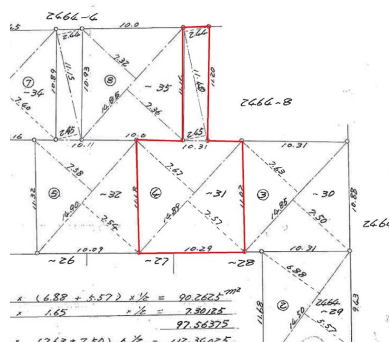
価格	坪単価
641.25万円	約15.0万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田中島3丁目4-58		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩18分		
土地面積	141.33㎡ (約42.75坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.5m公道 間口2.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	カワ亀田店 865m / ファミリーマート 亀田大月店 169m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年12月31日

No.02867

お問合せ先



新潟県知事(1)第5568号

株式会社高野不動産販売 新潟支店

TEL:025-285-2851 FAX:025-285-7701

新潟県新潟市中央区新和1丁目5番2号

URL:<https://www.tknf.co.jp/>

E-Mail:[info@tknf.co.jp](mailto:info@tknf.co.jp)

取引態様:一般媒介

