

# FOR SALE

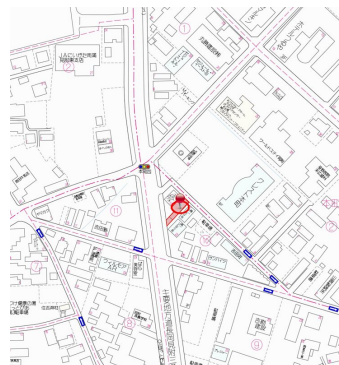
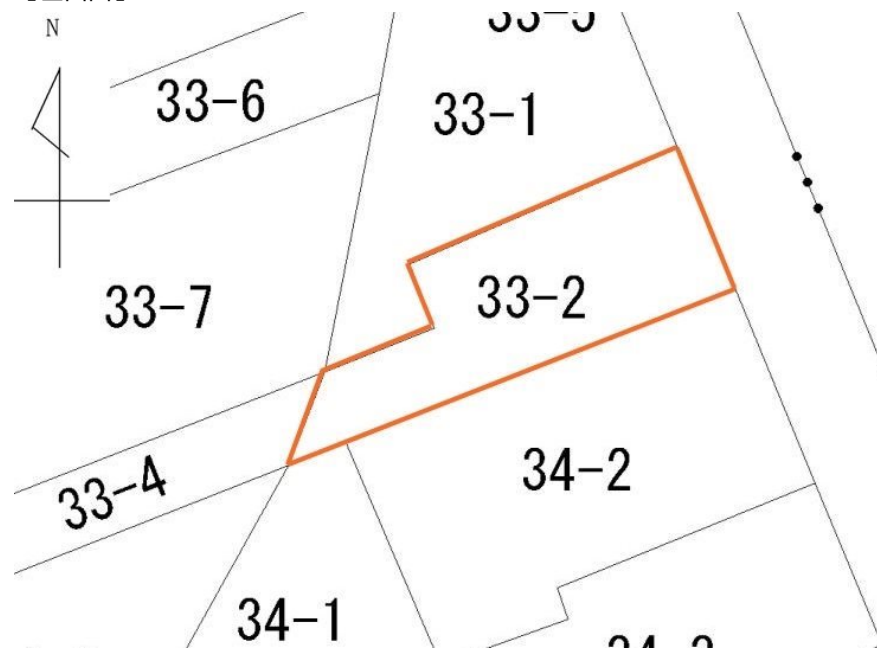
価格	坪単価
250万円	約7.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県見附市本町1丁目33番2		
交通	信越本線 見附駅 徒歩27分 小学校まで約600m、徒歩約7分		
土地面積	105.64㎡ (約31.95坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西25.0m公道 間口3.0m		北東4.0m公道 間口6.0m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグ・トップス見附新町店 487m / スーパーマルイ見附店 808m / 市立見附病院 1037m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年12月31日

No.1030

お問合せ先



新潟県知事(1)第5568号

株式会社高野不動産販売 長岡支店

TEL:0258-33-7711

FAX:0258-32-7211

新潟県長岡市柏町1丁目4番33号

URL:<https://www.tknf.co.jp/>

E-Mail:[info@tknf.co.jp](mailto:info@tknf.co.jp)

取引態様:一般媒介

