

賃料	管理費等
231,000円	8,000円

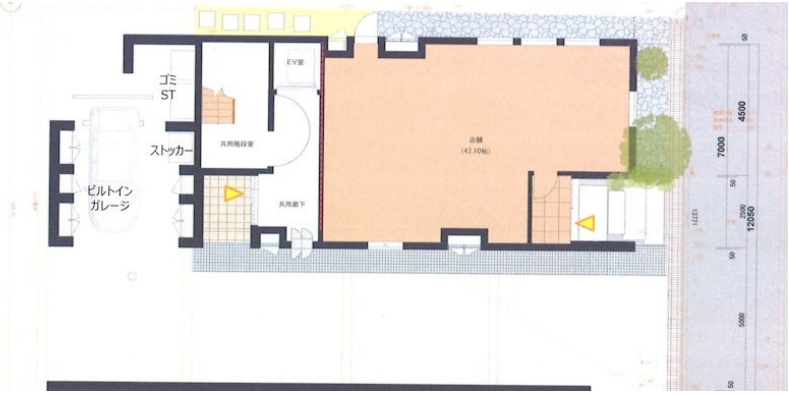
新築物件（2021年2月完成） 賃料相談可 現況

新築物件（2021年2月完成） 賃料相談可 現況渡し（スケルトン）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	グランコート坂之上 1F店舗号室		
物件所在地	新潟県長岡市坂之上町2丁目4-5		
交通	上越線 長岡駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	69.47㎡	向き	南東
築年月	2021年2月1日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月~1台駐車可		
設備	敷地内ゴミ置き場 エアコン2台		
その他費用			
入居諸条件	飲食店可		
保証会社	可(日本セーフティー) 初回保証料:月額総賃料の100%【最低保証料40,000円】 更新保証料:月額総賃料の10%【最低保証料10,000円】		
備考			

情報更新日2021年10月16日

No.NA00287



新潟県知事(1)第5568号

株式会社高野不動産販売 長岡支店

新潟県長岡市柏町1丁目4番33号

TEL:0258-34-7111

FAX:0258-32-7211

E-mail: info@tknf.co.jp

URL: https://www.tknf.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%