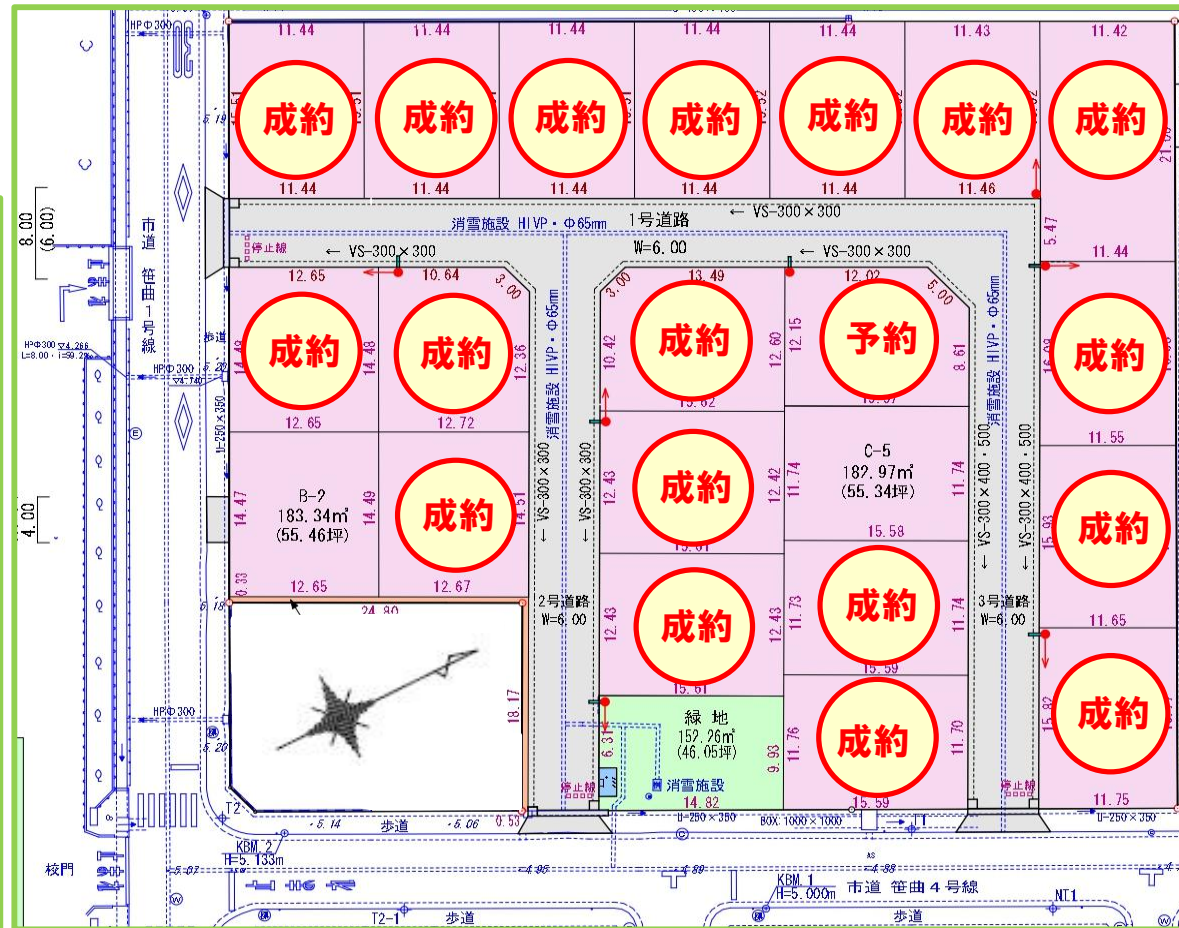
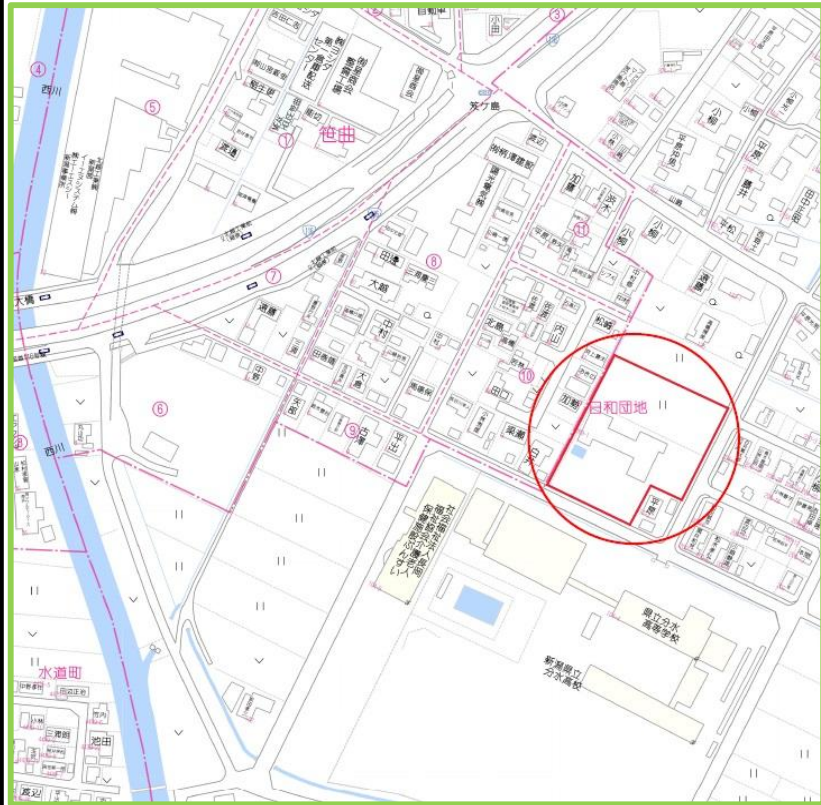




自社物件につき、仲介手数料がかかりません。

グリーンヒルズ笈ヶ島 全21区画



種 類	分譲地	物件番号	NO.	
価 格	2,828,460円 ～ （坪単価 5.1万円～ ）			
所 在 地	燕市笈ヶ島地内			
交 通	JR越後線「分水」駅 徒歩約23分			
権 利	所有権			
敷 地 面 積	182.97 m ² ～		184.92 m ²	
	55.34 坪 ～		55.93 坪	
地目(登記簿)	宅地			
都 市 計 画	非線引区域	形 状	平坦	
用 途 地 域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %
			容 積 率	200 %
その他法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法			
防 火 地 域	無		高度地区	無
道 路	区域内 公道 幅員		約 6.0 m	
	東 公道 幅員		約 10.5 m	
	南 公道 幅員		約 8.4 m	
	位置指定		無	
設 備	上水	公営水道	ガス	都市ガス
	下水	浄化槽		
学 校 区	小学校	分水小学校	中学校	分水中学校
引 渡 条 件	時 期	即時		
	条 件			
	建 築 条 件			
備 考	・ 消雪パイプあり ・ 宅地内に電柱や支線が設置される区画があります ・ 一部区画に旧保育園の基礎杭があり（GL1.5m以上でカット）			

区画	地積 (m ²)	坪数	坪単価 (円)	総額 (円)	備考	区画	地積 (m ²)	坪数	坪単価 (円)	総額 (円)	備考
A-1	ご成約					C-1	ご成約				
A-2						C-2					
A-3						C-3					
A-4						C-4	ご予約				
A-5						C-5					
A-6						C-6					
A-7						C-7					
B-1	ご成約					D-1	ご成約				
B-2						D-2					
B-3						D-3					
B-4											

周辺施設

分水小学校 約1,069m / 分水中学校 約2,354m / 分水高校 約47m / 分水ショッピングパーク パコ 約656m
ファミリーマート燕笈ヶ島南店 約405m



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号：新潟県知事(2)第5568号
<https://www.tknf.co.jp/>

新潟支店

新潟市中央区堀之内14番地1

TEL 025-285-2851
FAX 025-285-7701
取引態様 売主

仲介手数料

不 要

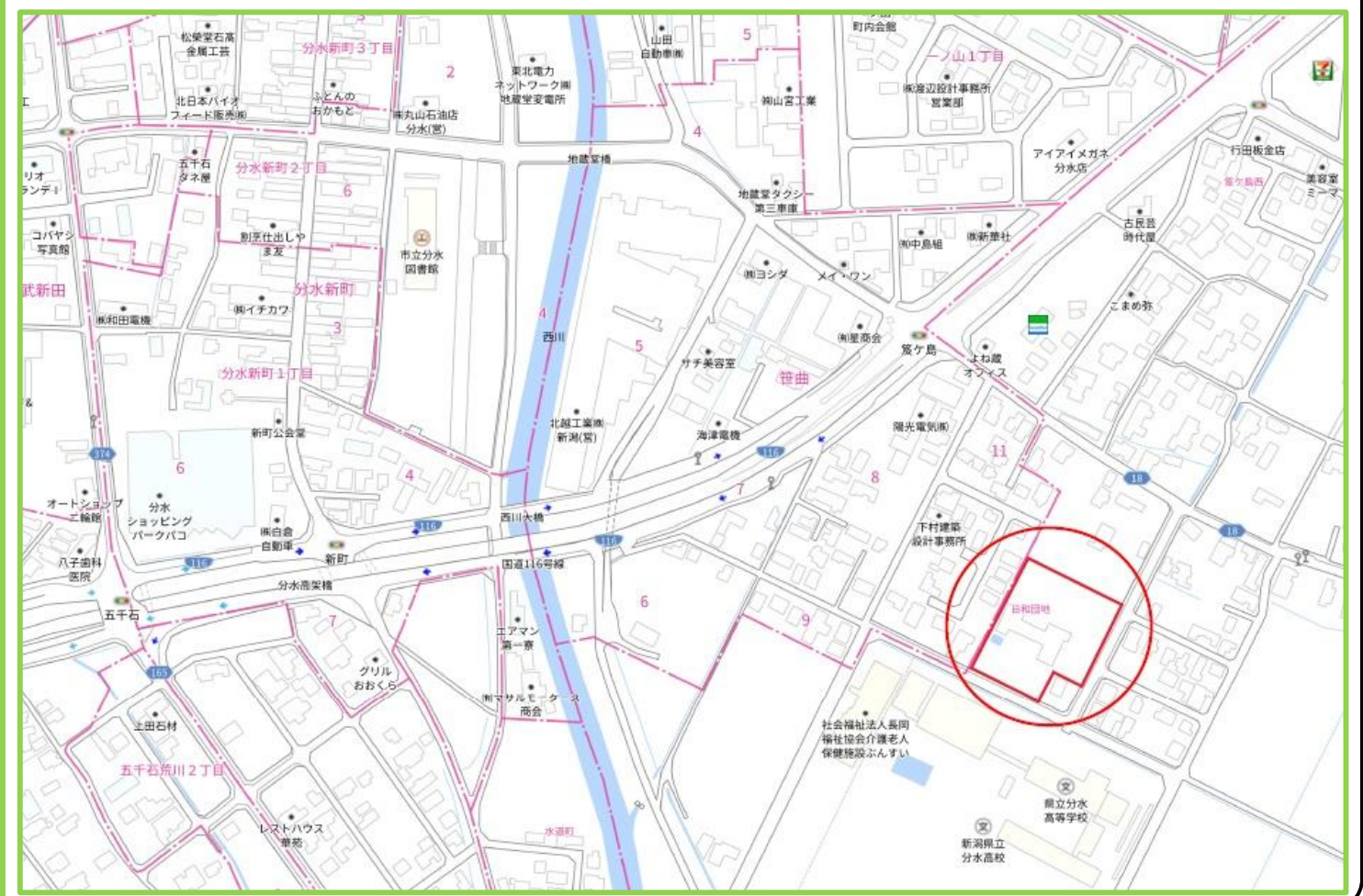
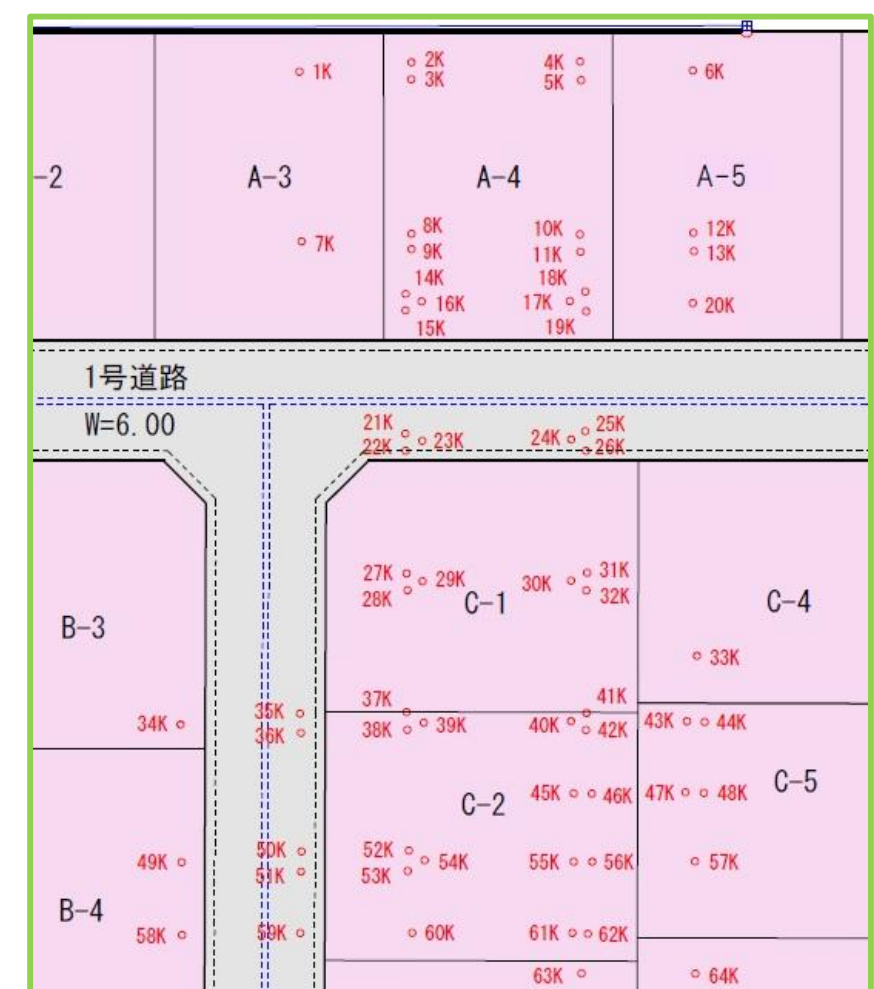
担 当

検 印





既存杭
位置図



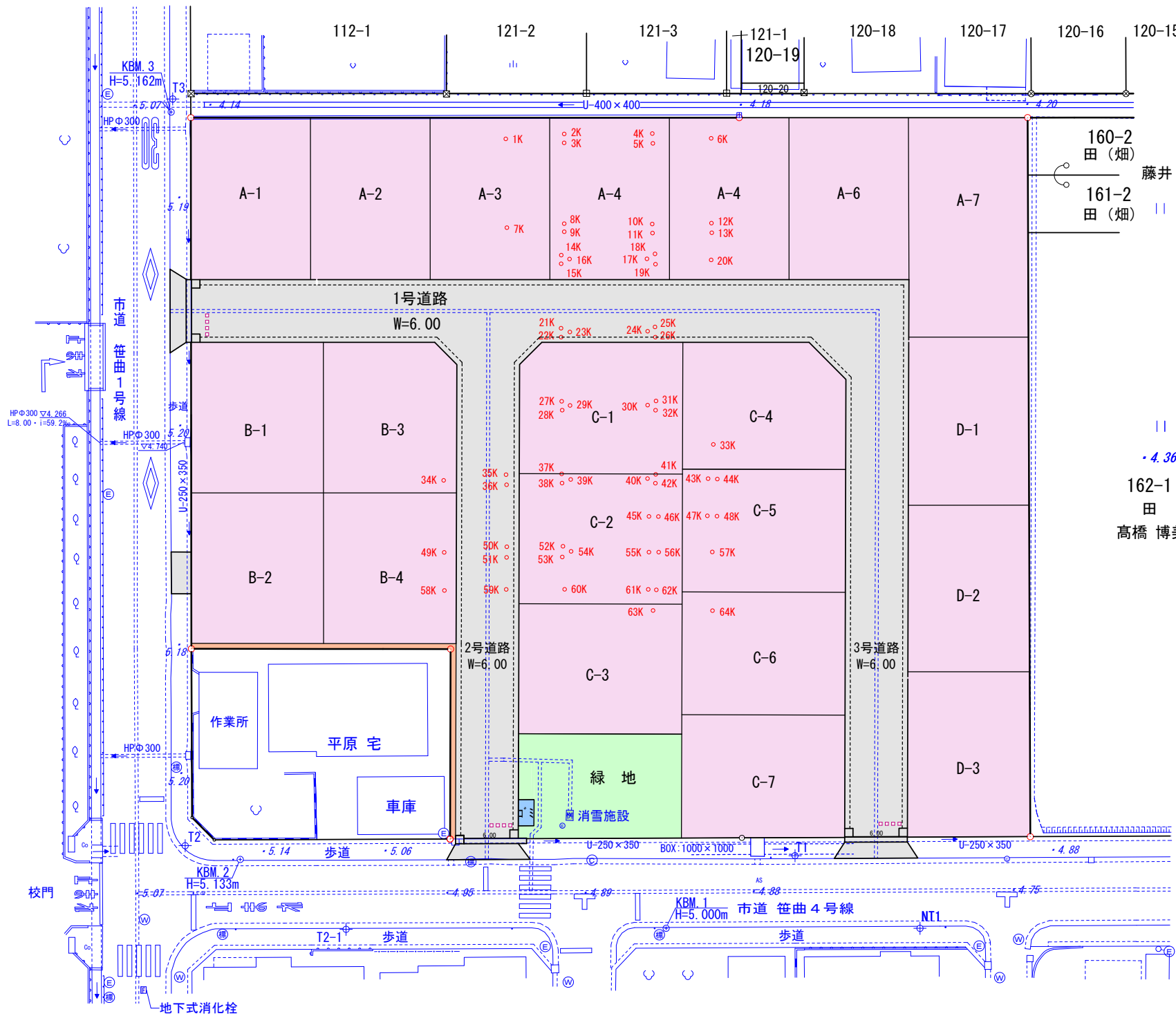
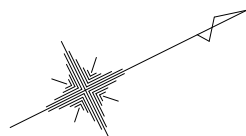
燕市笈ヶ島 地内 宅地 造成事業

旧市立笈ヶ島保育園

所在: 燕市笈ヶ島字笹曲 地内

建物基礎杭埋設 位置 図 S=1:500

基礎杭位置 座標値・高さ一覧表



測点名	X座標	Y座標	Z座標
1K	529.562	431.880	3.050
2K	535.147	431.315	2.250
3K	535.154	432.170	2.700
4K	543.574	431.141	2.650
5K	543.642	432.077	2.900
6K	549.210	431.501	3.000
7K	529.808	440.370	3.000
8K	535.288	439.899	2.900
9K	535.304	440.670	2.750
10K	543.706	439.794	2.850
11K	543.749	440.661	2.550
12K	549.370	439.617	2.750
13K	549.416	440.537	2.850
14K	535.053	442.914	2.600
15K	535.056	443.737	2.750
16K	535.849	443.273	2.950
17K	543.255	443.133	2.550
18K	544.018	442.647	2.700
19K	544.083	443.634	2.750
20K	549.401	443.137	2.850
21K	535.147	449.905	3.000
22K	535.173	450.758	2.650
23K	535.995	450.252	2.650
24K	543.435	450.059	2.800
25K	544.132	449.637	2.750
26K	544.183	450.612	2.950
27K	535.322	456.895	2.900
28K	535.385	457.743	2.650
29K	536.127	457.281	2.900
30K	543.548	457.125	2.950
31K	544.345	456.716	2.850
32K	544.316	457.601	2.700
33K	549.898	460.782	2.550
34K	524.155	464.643	2.950
35K	530.116	464.001	2.750
36K	530.180	464.968	2.750
37K	535.434	463.840	2.800
38K	535.485	464.721	2.750
39K	536.307	464.357	2.650
40K	543.653	464.153	2.850
41K	544.432	463.737	2.750
42K	544.416	464.585	2.750
43K	549.451	464.067	2.650
44K	550.335	464.090	2.750
45K	543.851	467.773	2.850
46K	544.756	467.769	2.650
47K	549.439	467.624	2.950
48K	550.359	467.640	2.750
49K	524.320	471.534	2.650
50K	530.303	470.898	2.650
51K	530.295	471.915	2.900
52K	535.671	470.761	2.700
53K	535.623	471.788	2.850
54K	536.459	471.237	2.950
55K	543.905	471.189	2.750
56K	544.840	471.172	2.900
57K	549.966	471.073	2.750
58K	524.399	475.177	2.900
59K	530.310	474.979	2.650
60K	535.898	474.875	2.850
61K	543.899	474.752	2.550
62K	544.672	474.785	2.900
63K	544.391	476.766	2.850
64K	550.078	476.687	2.650

工事名	燕市笈ヶ島 地内 宅地 造成事業		
図面	旧市立笈ヶ島保育園 建物基礎杭埋設 位置 図		
縮尺	S=1:500	図面 番号	
事業主体	(株) 高野不動産販売		
計画	佐藤土地家屋調査士事務所		