

グリーンヒルズ近江2丁目

自社物件につき、仲介手数料がかかりません。

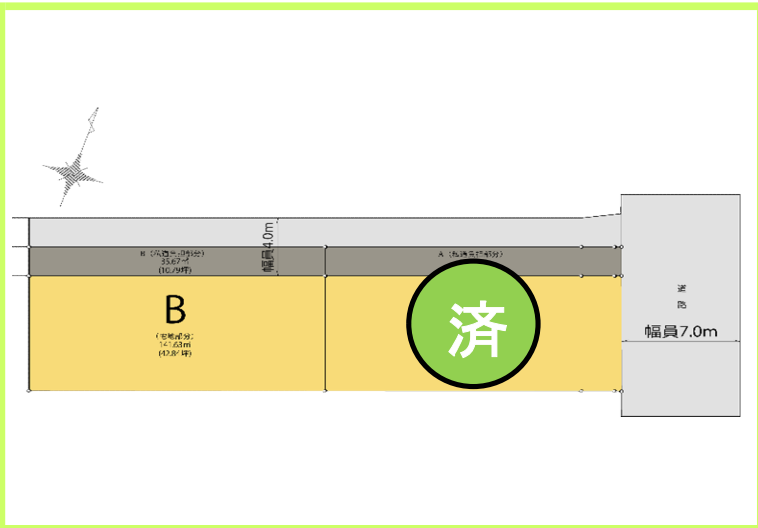
外 観



対象所在地



区画図



上所小学校・鳥屋野中学校と人気の学校区です！利便性の高いエリアで最寄り駅は「上所駅」です！

周辺施設

ローソ 新潟堀之内南一丁目店 389m / 新潟市立上所小学校 521m / 新潟市南出張所 805m / 新潟市立鳥屋野中学校 1,170m / ｲﾝｽﾀｲﾙ上所 1,194m

種 類		土地	物件番号	NO.	03879
価 格	A	ご成約			
	B	18, 207, 000円 (坪単価 42.5万円)			
所 在 地		新潟県新潟市中央区近江2丁目386番10			
交 通		越後線 「上所」 駅 徒歩 10分			
土 地 権 利		所有権			
敷 地 面 積		区画B	141.63	m ²	(42.84 坪)
私 道 負 担		区画B	35.67	m ²	(10.79 坪)
地目(登記簿)		宅地		地目(現況)	宅地
都 市 計 画		市街化区域		形 状	平坦
用 途 地 域		第一種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %
				容 積 率	200 %
				建ぺい率	%
				容 積 率	%
道 路		北 私道 幅員 約 4.00 m 間口 約 17.84 m 位置指定 有			
		幅員 m		間口 m	
		幅員 m		間口 m	
設 備		上水道	公営	ガス	都市ガス
		下水道	公共下水		
学 校 区		小学校	上所小学校	中学校	鳥屋野中学校
引 渡 条 件		時 期	即時		
		条 件	更地渡し		
		建 築 条 件			
備考		・区画Bには下水道の引込がありません。 買主様より引込の申請が必要になります。 ・建築基準法第22条規制あり。			



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号:新潟県知事(1)第5568号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会,(公社)首都圏不動産公正取引協議会

新潟支店

〒950-0981 新潟県新潟市中央区堀之内14番地1

TEL 025-285-2851
FAX 025-285-7701

取 引 態 様 売主

仲介手数料

不要

担 当

検 印



