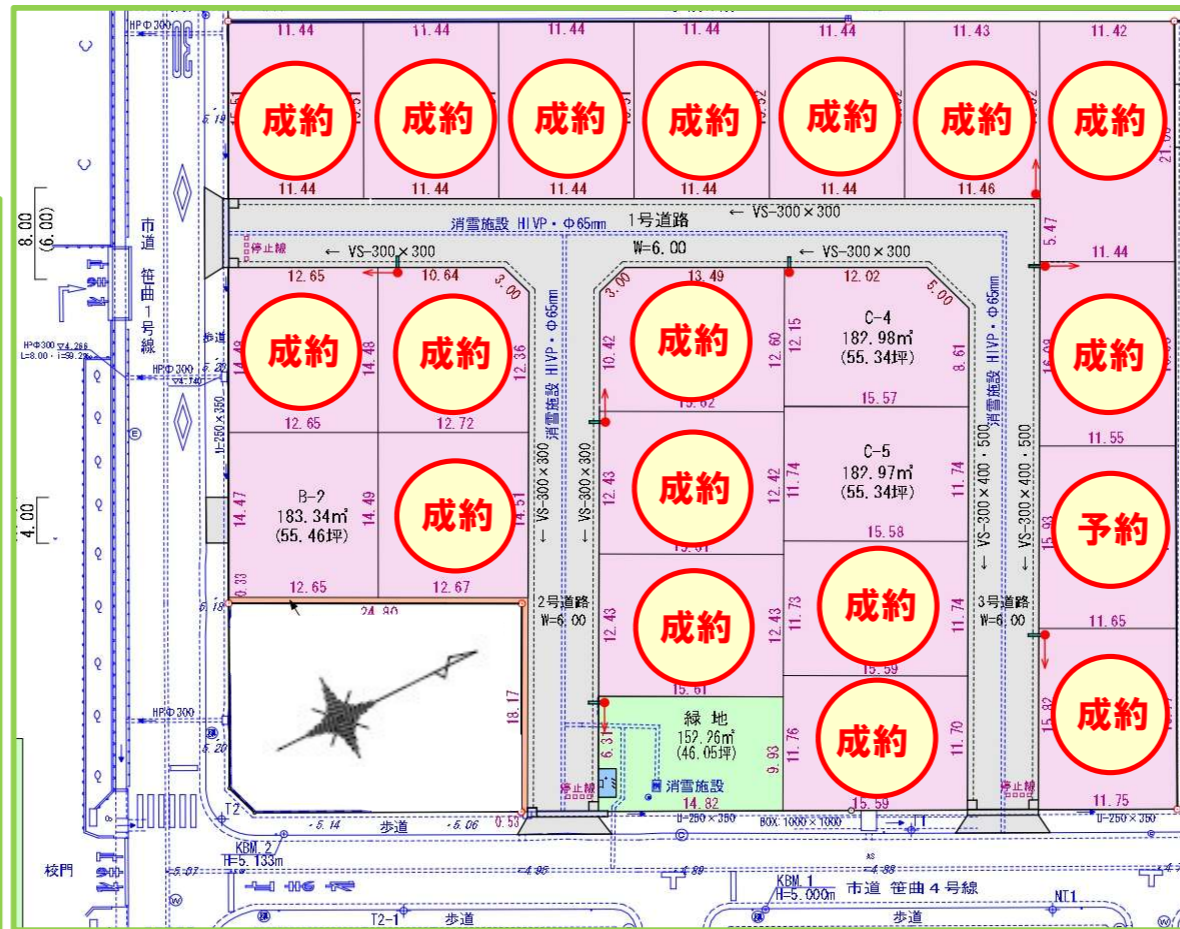
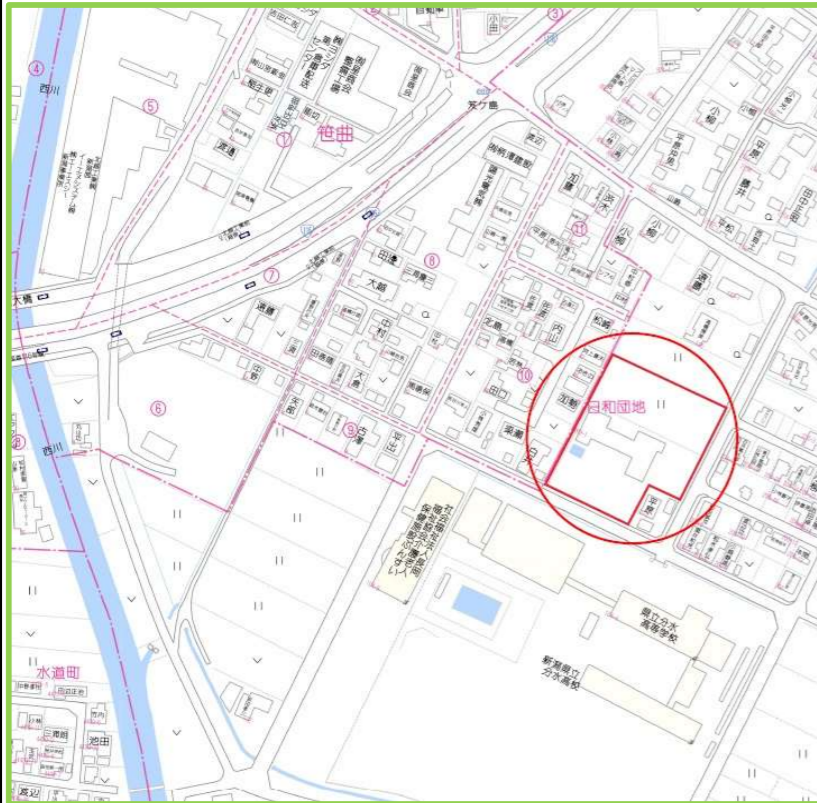




自社物件につき、仲介手数料がかかりません。

| | | | |
|-----------|--------------------------|--|-------|
| 種類 | 分譲地 | 物件番号 | NO. |
| 価格 | 2,828,460円～ (坪単価 5.1万円～) | | |
| 所在地 | 燕市笈ヶ島地内 | | |
| 交通 | JR越後線「分水」駅 徒歩約23分 | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 敷地面積 | 182.97 m ² ~ | 184.92 m ² | |
| | 55.34 坪 ~ | 55.93 坪 | |
| 地目(登記簿) | 宅地 | | |
| 都市計画 | 非線引区域 | 形状 | 平坦 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| その他法令上の制限 | 景観法・水防法・都市再生特別措置法 | | |
| 防火地域 | 無 | 高度地区 | 無 |
| 道路 | 区域内 公道 幅員 | 約 6.0 m | |
| | 東 公道 幅員 | 約 10.5 m | |
| | 南 公道 幅員 | 約 8.4 m | |
| | 位置指定 | 無 | |
| 設備 | 上水 | 公営水道 | ガス |
| | 下水 | 浄化槽 | 都市ガス |
| 学区 | 小学校 | 分水小学校 | 中学校 |
| | | | 分水中学校 |
| 引渡条件 | 時期 | 即時 | |
| | 条件 | | |
| 備考 | 建築条件 | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・ 消雪パイプあり ・ 宅地内に電柱や支線が設置される区画があります ・ 一部区画に旧保育園の基礎杭があり (GL1.5m以上でカット) | |

グリーンヒルズ笈ヶ島
全21区画



| 区画 | 地積 (m ²) | 坪数 | 坪単価 (円) | 総額 (円) | 備考 | 区画 | 地積 (m ²) | 坪数 | 坪単価 (円) | 総額 (円) | 備考 | | |
|-----|----------------------|----|---------|--------|----|--------|----------------------|-------|---------|-----------|-------|--------|-----------|
| A-1 | ご成約 | | | | | C-1 | ご成約 | | | | | | |
| A-2 | | | | | | | | | | | | | |
| A-3 | | | | | | | | | | | | | |
| A-4 | | | | | | C-4 | 182.98 | 55.35 | 58,500 | 3,237,975 | | | |
| A-5 | | | | | | C-5 | 182.97 | 55.34 | 52,500 | 2,905,350 | | | |
| A-6 | | | | | | C-6 | ご成約 | | | | | | |
| A-7 | | | | | | | | | | | | | |
| B-1 | ご成約 | | | | | D-1 | ご予約 | | | | | | |
| B-2 | | | | | | 183.34 | | | | | 55.46 | 51,000 | 2,828,460 |
| B-3 | | | | | | | | | | | | | |
| B-4 | | | | | | | | | | | | | |
| D-2 | ご予約 | | | | | | | | | | | | |
| D-3 | 成約 | | | | | | | | | | | | |

周辺施設

分水小学校 約1,069m / 分水中学校 約2,354m / 分水高校 約47m / 分水ショッピングパーク パコ 約656m
ファミリーマート燕笈ヶ島南店 約405m



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号：新潟県知事(1)第5568号
<https://www.tknf.co.jp/>

新潟支店

新潟市中央区新和1丁目5番2号

TEL 025-285-2851 FAX 025-285-7701 取引態様 売主

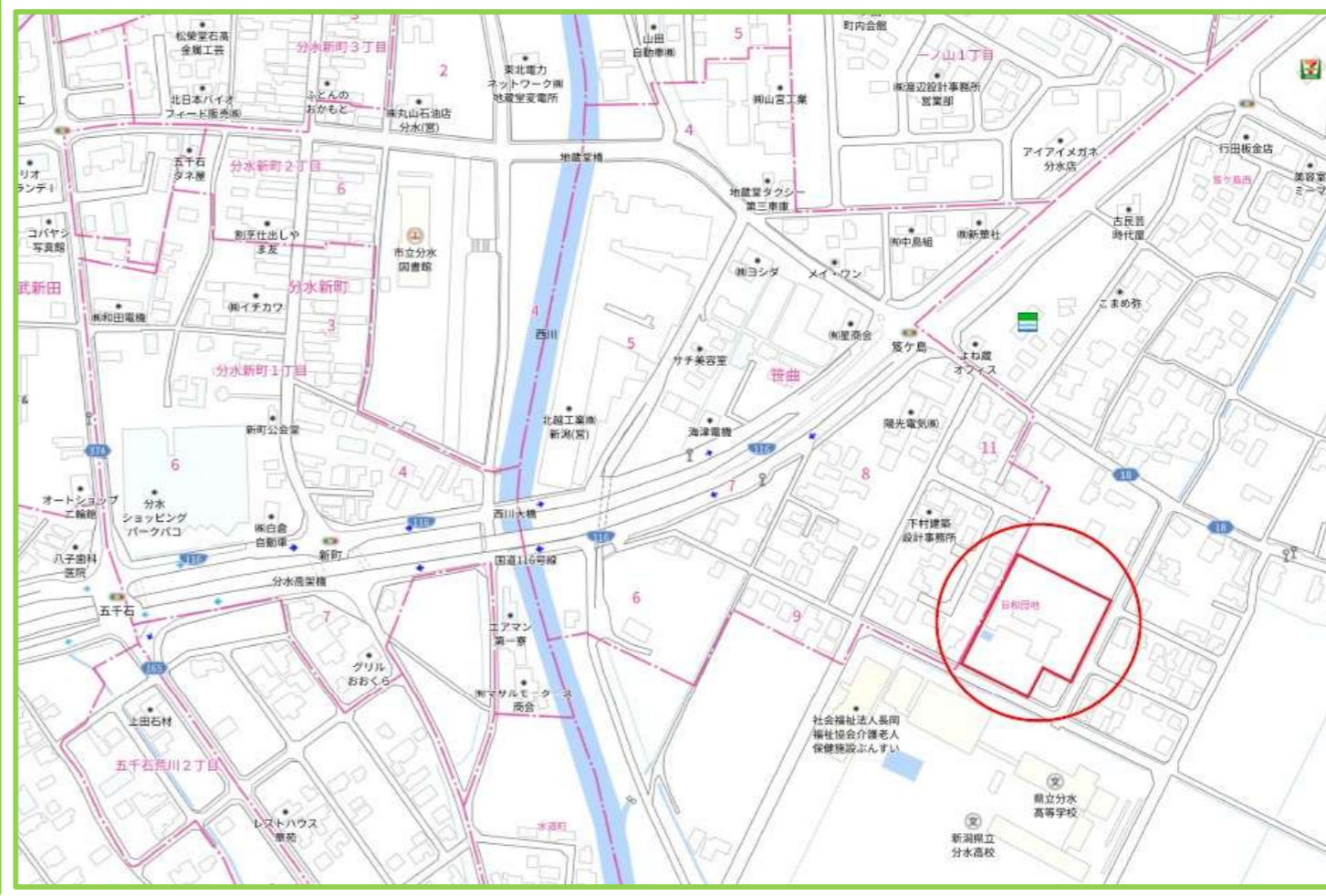
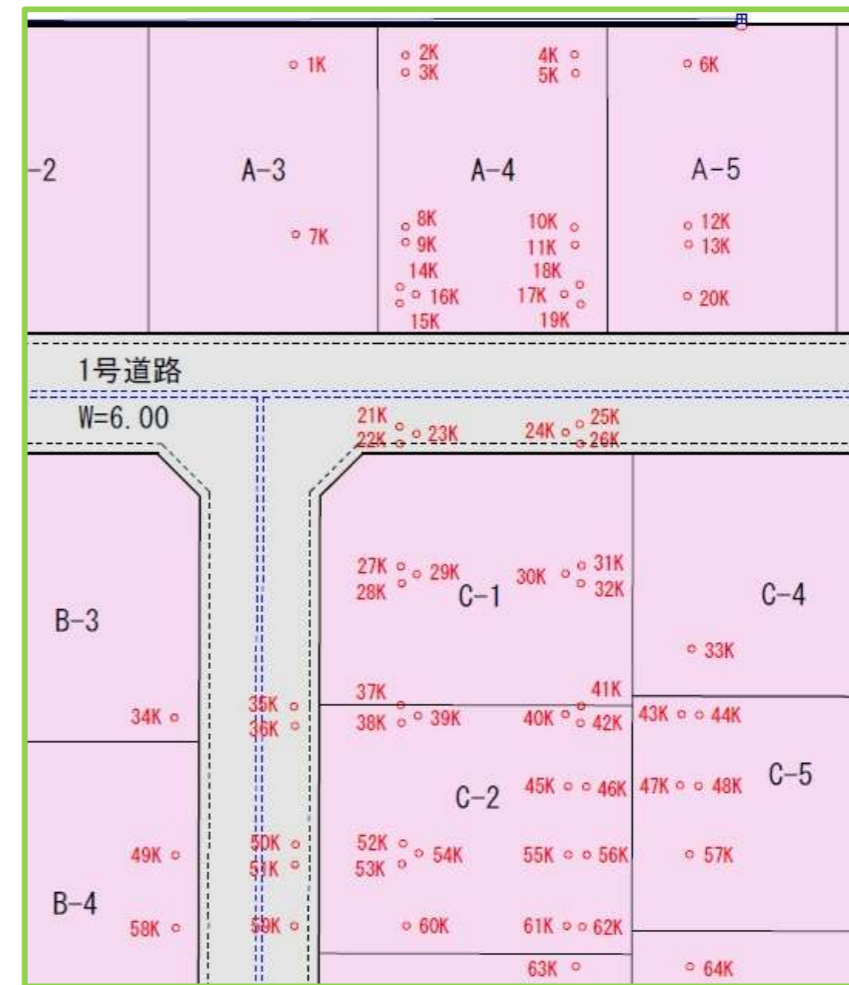
仲介手数料 不要

担当 検印





既存杭
位置図



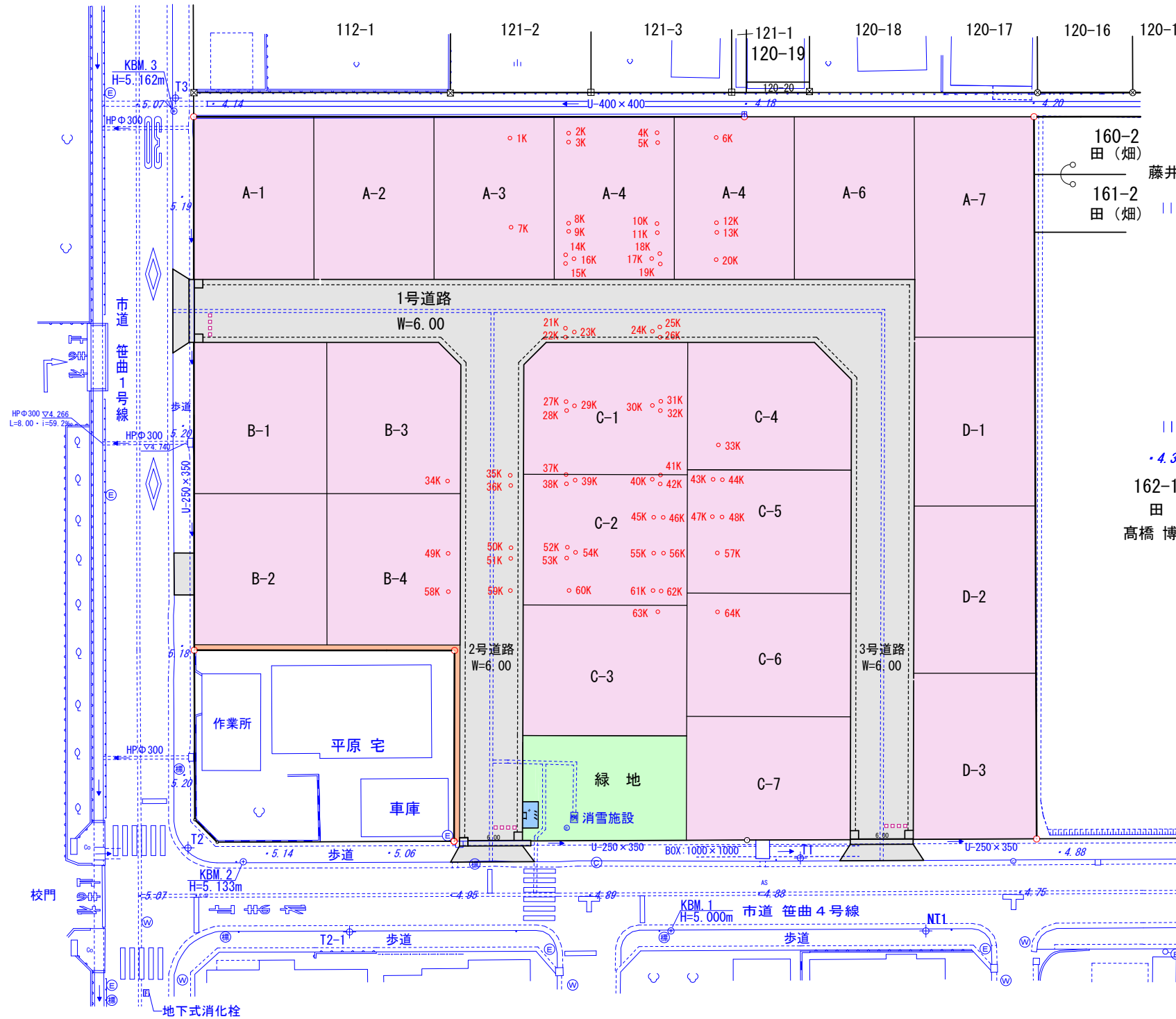
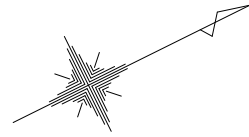
燕市笈ヶ島 地内 宅地 造成事業

旧市立笈ヶ島保育園

所在: 燕市笈ヶ島字笈曲 地内

建物基礎杭埋設 位置 図 S=1:500

基礎杭位置 座標値・高さ一覽表



新潟県立
分水高等学校

| 測点名 | X座標 | Y座標 | Z座標 |
|-----|---------|---------|-------|
| 1K | 529.562 | 431.880 | 3.050 |
| 2K | 535.147 | 431.315 | 2.250 |
| 3K | 535.154 | 432.170 | 2.700 |
| 4K | 543.574 | 431.141 | 2.650 |
| 5K | 543.642 | 432.077 | 2.900 |
| 6K | 549.210 | 431.501 | 3.000 |
| 7K | 529.808 | 440.370 | 3.000 |
| 8K | 535.288 | 439.899 | 2.900 |
| 9K | 535.304 | 440.670 | 2.750 |
| 10K | 543.706 | 439.794 | 2.850 |
| 11K | 543.749 | 440.661 | 2.550 |
| 12K | 549.370 | 439.617 | 2.750 |
| 13K | 549.416 | 440.537 | 2.850 |
| 14K | 535.053 | 442.914 | 2.600 |
| 15K | 535.056 | 443.737 | 2.750 |
| 16K | 535.849 | 443.273 | 2.950 |
| 17K | 543.255 | 443.133 | 2.550 |
| 18K | 544.018 | 442.647 | 2.700 |
| 19K | 544.083 | 443.634 | 2.750 |
| 20K | 549.401 | 443.137 | 2.850 |
| 21K | 535.147 | 449.905 | 3.000 |
| 22K | 535.173 | 450.758 | 2.650 |
| 23K | 535.995 | 450.252 | 2.650 |
| 24K | 543.435 | 450.059 | 2.800 |
| 25K | 544.132 | 449.637 | 2.750 |
| 26K | 544.183 | 450.612 | 2.950 |
| 27K | 535.322 | 456.895 | 2.900 |
| 28K | 535.385 | 457.743 | 2.650 |
| 29K | 536.127 | 457.281 | 2.900 |
| 30K | 543.548 | 457.125 | 2.950 |
| 31K | 544.345 | 456.716 | 2.850 |
| 32K | 544.316 | 457.601 | 2.700 |
| 33K | 549.898 | 460.782 | 2.550 |
| 34K | 524.155 | 464.643 | 2.950 |
| 35K | 530.116 | 464.001 | 2.750 |
| 36K | 530.180 | 464.968 | 2.750 |
| 37K | 535.434 | 463.840 | 2.800 |
| 38K | 535.485 | 464.721 | 2.750 |
| 39K | 536.307 | 464.357 | 2.650 |
| 40K | 543.653 | 464.153 | 2.850 |
| 41K | 544.432 | 463.737 | 2.750 |
| 42K | 544.416 | 464.585 | 2.750 |
| 43K | 549.451 | 464.067 | 2.650 |
| 44K | 550.335 | 464.090 | 2.750 |
| 45K | 543.851 | 467.773 | 2.850 |
| 46K | 544.756 | 467.769 | 2.650 |
| 47K | 549.439 | 467.624 | 2.950 |
| 48K | 550.359 | 467.640 | 2.750 |
| 49K | 524.320 | 471.534 | 2.650 |
| 50K | 530.303 | 470.898 | 2.650 |
| 51K | 530.295 | 471.915 | 2.900 |
| 52K | 535.671 | 470.761 | 2.700 |
| 53K | 535.623 | 471.788 | 2.850 |
| 54K | 536.459 | 471.237 | 2.950 |
| 55K | 543.905 | 471.189 | 2.750 |
| 56K | 544.840 | 471.172 | 2.900 |
| 57K | 549.966 | 471.073 | 2.750 |
| 58K | 524.399 | 475.177 | 2.900 |
| 59K | 530.310 | 474.979 | 2.650 |
| 60K | 535.898 | 474.875 | 2.850 |
| 61K | 543.899 | 474.752 | 2.550 |
| 62K | 544.672 | 474.785 | 2.900 |
| 63K | 544.391 | 476.766 | 2.850 |
| 64K | 550.078 | 476.687 | 2.650 |

| | | |
|------|---------------------------|----------|
| 工事名 | 燕市笈ヶ島 地内 宅地 造成事業 | |
| 図面 | 旧市立笈ヶ島保育園 建物基礎杭埋設 位置 図 | |
| 縮尺 | S=1:500 | 図面 番号 |
| 事業主体 | (株) 高野不動産販売 | |
| 計画 | 佐藤土地家屋調査士事務所 | |