

グリーンヒルズ近江2丁目



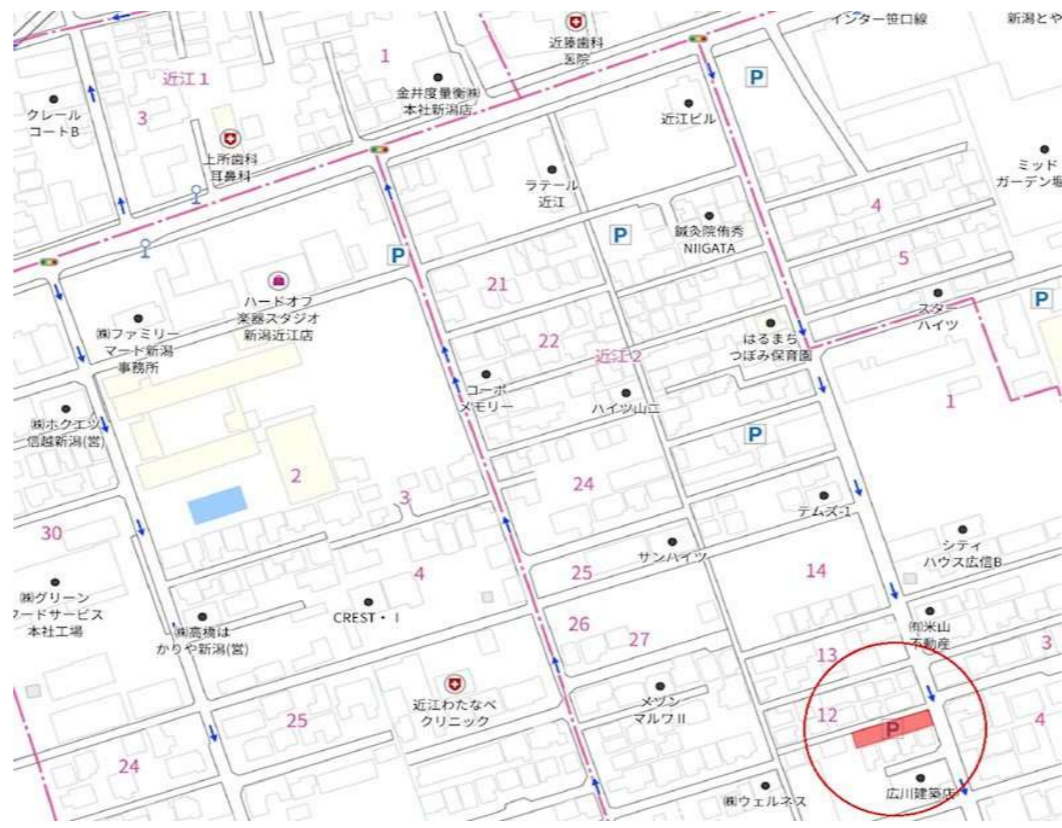
自社物件につき、仲介手数料がかかりません。

種類	土地	物件番号	NO. 03879
価格	A	ご成約	
	B	18,207,000円 (坪単価 42.5万円)	
所在地	新潟県新潟市中央区近江2丁目386番10		
交通	越後線「上所」駅 徒歩 10分		
土地権利	所有権		
敷地面積	区画A	141.80 m ²	(42.89 坪)
	区画B	141.63 m ²	(42.84 坪)
私道負担	区画A	35.66 m ²	(10.78 坪)
	区画B	35.67 m ²	(10.79 坪)
地目(登記簿)	宅地	地目(現況)	宅地
都市計画	市街化区域	形状	平坦
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建ぺい率 60 % 容積率 200 %
			建ぺい率 % 容積率 %
道路	北 私有幅員 約 4.00 m	間口 約 17.84 m	位置指定 有
	東 公道幅員 約 7.00 m	間口 約 7.96 m	位置指定 無
設 備	上水道	公営	ガス
	下水道	公共下水	都市ガス
学 校 区	小学校	上所小学校	中学校 鳥屋野中学校
引 渡 条 件	時 期	相談	
	条 件	更地渡し	
備 考	建 築 条 件		
	<ul style="list-style-type: none"> ・測量中のため、面積が増減する可能性があります。 ・一部用悪水路があり払下げ申請中です。 ・区画A部分にゴミ庫があります。 ・区画Bには下水道の引込がありません。 ・買主様より引込の申請が必要になります。 ・建築基準法第22条規制あり 		

外 観

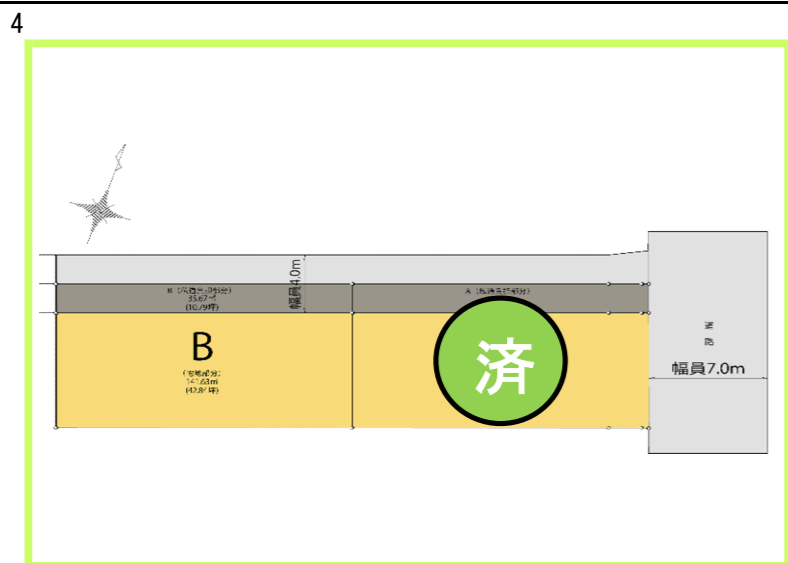


対象所在地



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

区画図



上所小学校・鳥屋野中学校と人気の学区です！利便性の高いエリアで最寄り駅は「上所駅」です！

周辺施設

ローソン 新潟堀之内南一丁目店 389m / 新潟市立上所小学校 521m / 新潟市南出張所 805m / 新潟市立鳥屋野中学校 1,170m / ｲﾝｽﾀｲﾙ上所 1,194m



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号:新潟県知事(1)第5568号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会,(公社)首都圏不動産公正取引協議会

新潟支店

〒950-0972 新潟県新潟市中央区新和1丁目 5番2号

TEL 025-285-2851
FAX 025-285-7701

取引態様 売主

仲介手数料

不要

担当

検印

渡邊 貴志



