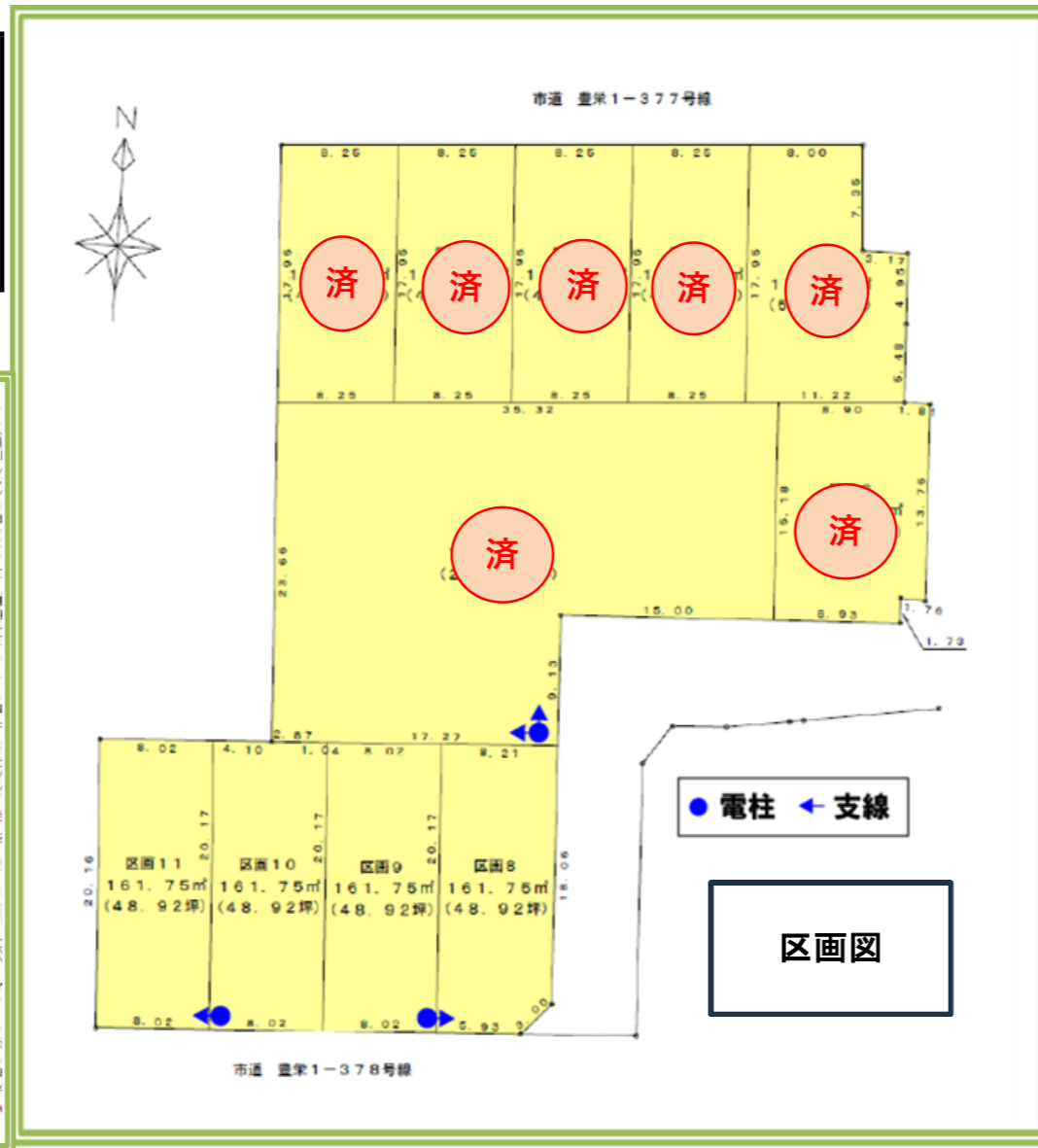


 自社物件につき、仲介手数料がかりません。

グリーンヒルズ葛塚  
全11区画



【販売価格】

区画	地積 (㎡)	坪数	坪単価 (円)	総額 (円)	備考	区画	地積 (㎡)	坪数	坪単価 (円)	総額 (円)	備考					
①	済					⑥	済									
②						⑦										
③						⑧						161.75	48.92	190,000	9,294,800	支線
④						⑨						161.75	48.92	180,000	8,805,600	電柱
⑤						⑩						161.75	48.92	180,000	8,805,600	電柱
	⑪	161.75	48.92	180,000	8,805,600	支線										

周辺施設

葛塚東小学校 783m(約10分)/葛塚中学校 1,285m(約17分)/認定こども園つくしこども園 527m(約7分)/嶋倉クリニック 371m(約5分) キューピット豊栄店 676m(約9分)/ウオロク葛塚店770m(約10分)/ローソン豊栄葛塚店 325m(約5分)

種類	分譲地	物件番号	NO.
価格	8,805,600 円～ (坪単価 18万円～)		
所在地	新潟市北区葛塚		
交通	JR白新線「豊栄」駅 徒歩8分(約450m)		
権利	所有権		
敷地面積	161.75 ㎡ ～	161.75 ㎡	
	48.92 坪 ～	48.92 坪	
地目(登記簿)	宅地		
都市計画	市街化区域	形状	平坦
用途地域	商業地域	指定建蔽率	80 %
		指定容積率	400 %
その他法令上の制限	景観法・盛土法・水防法・都市再生特別措置法		
防火地域	準防火地域	高度地区	無
道路	北 公道 幅員	約5.4 m	
	南 公道 幅員	約5.9 m	
	位置指定 無		
設備	上水	公営水道	ガス
	下水	公共下水	都市ガス
学区	小学校	葛塚東小学校	中学校 葛塚中学校
引渡条件	時期	即	
	条件	無	
	建築条件	無	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅地内に電柱や支線が設置されている区画があります</li> <li>・ 南東側道路一部建築基準法第42条1項3号道路</li> <li>・ 下水ますは買主様にて引込のご申請をいただく形となります。</li> <li>・ 南側区画の雨水排水については宅内にて処理、もしくは対面側溝への接続が必要です。(実費負担)</li> </ul>		



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号：新潟県知事(1)第5568号  
<https://www.tknf.co.jp/>

新潟支店

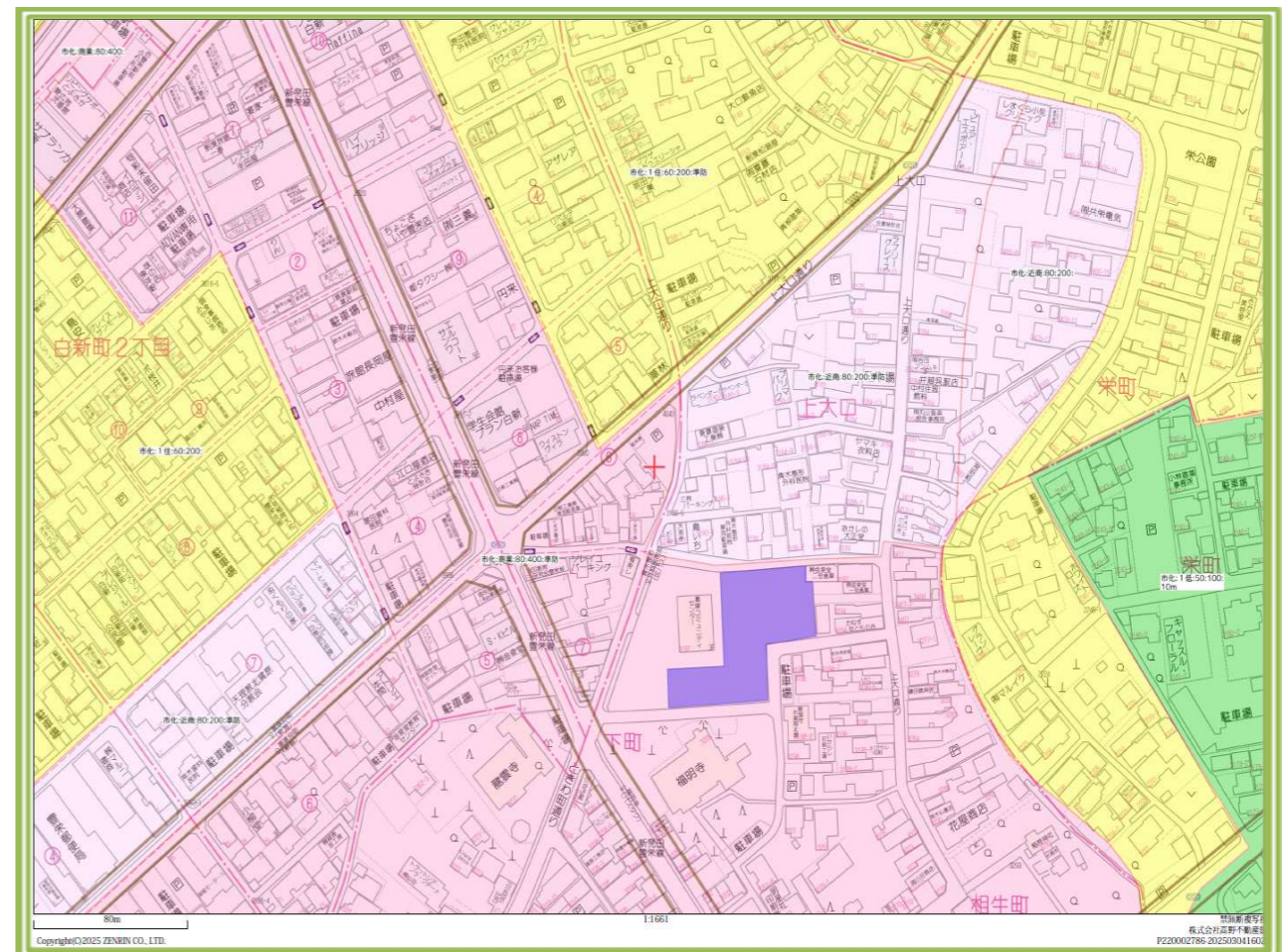
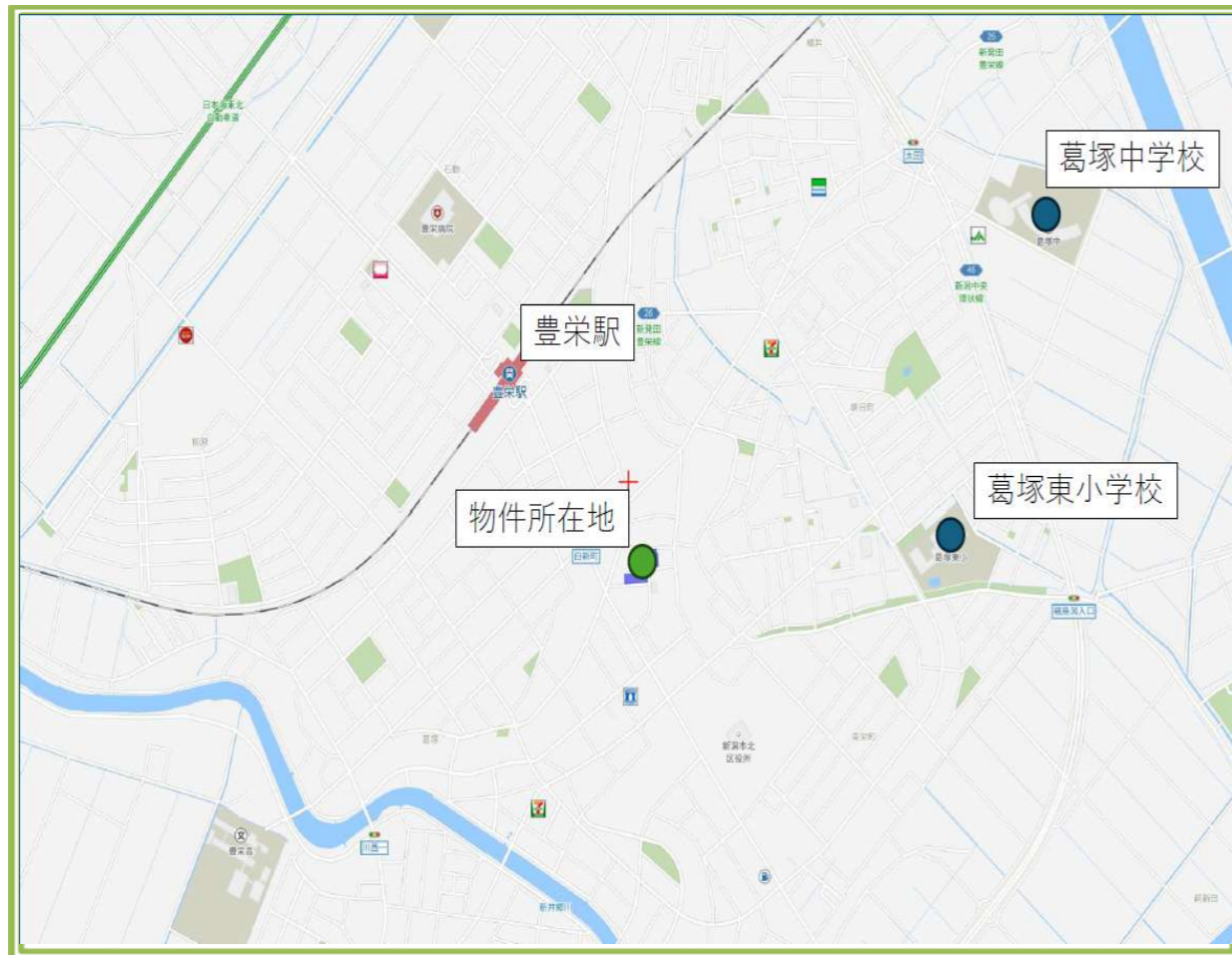
新潟市中央区新和1丁目5番2号

TEL 025-285-2851 FAX 025-285-7701 取引態様 売主

仲介手数料 不要  
担当 検印



## 現地所在図



## 現地写真



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号：新潟県知事(1)第5568号  
<https://www.tknf.co.jp/>

新潟支店

新潟市中央区新和1丁目5番2号

TEL 025-285-2851  
 FAX 025-285-7701

取引態様 売主

仲介手数料

不要

担当

検印

