

新築

ぜひこの機会に新築住宅を内覧しませんか

モデルハウス見学会

5/2土・3日
10:00~16:00

タイプの違う住宅を同時に見学できます。



大人気!プロの似顔絵無料プレゼント!



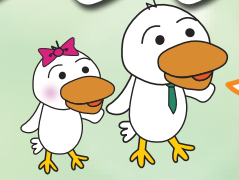
新潟で活躍中の新潟似顔絵師集団にこまるがやってくる! 家族の"今"を形に残すために1枚描いてもらっちゃおう!

先着40名様
先着順なのでお早めにお越しくださいませ

時間: 10:00~16:00
参加費: 無料

※お家族様1枚までご参加いただけます
※1人あたり15分かかります ※当日作家は選べません

ご来場記念
ガラポンで豪華景品が当たる
スタンプラリー
開催!



3社見学でガラポンできるガーよ

1等 JCBギフトカード 10,000円分 (5,000円×2枚) **5本**

2等 JCBギフトカード 5,000円分 (1,000円×5枚) **15本**

3等 パティスリー アンジュ 焼き菓子アソート **30個**



区画No A-3

イメージパース

家族の生活がラクになる工夫満載の家



区画No B-17

イメージパース

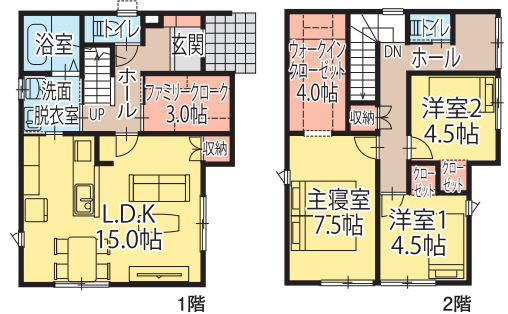
1階寝室で半平屋生活ができる家



区画No E-17

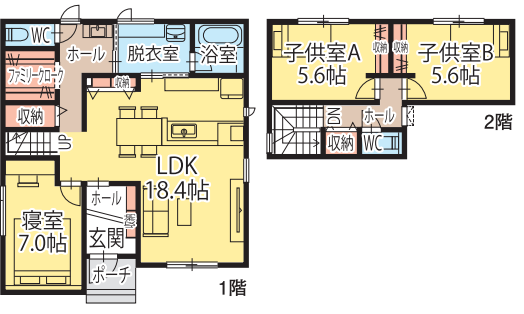
イメージパース

全館空調【Z空調】搭載で広々LDKに大きな吹抜です



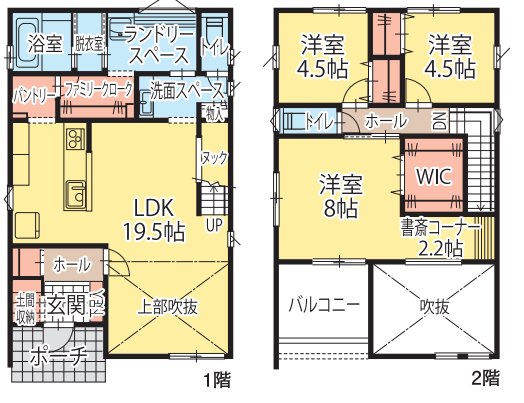
敷地面積 157.37㎡ (47.60坪)
1階 47.2㎡ (14.28坪)
2階 48.85㎡ (14.78坪)
延床 96.05㎡ (29.05坪)

株式会社 高野不動産販売
×
株式会社 ダイエープロビス株式会社



敷地面積 197.75㎡ (59.81坪)
1階 69.01㎡ (20.88坪)
2階 30.64㎡ (9.27坪)
延床 99.65㎡ (30.15坪)

STATES



敷地面積 197.77㎡ (59.82坪)
1階 61.27㎡ (18.53坪)
2階 52.58㎡ (15.91坪)
延床 113.85㎡ (34.44坪)

建築中
8月上旬完成予定

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

ひと、もの、ゆめが集うまち。

グリーンヒルズ燕吉田南

好評分譲中 — 全102区画 —

分譲地の最新情報は
こちらから



販売価格
8,014,540円～

坪単価
13.4万円～

各メーカーの新築住宅を内覧できます

周辺環境

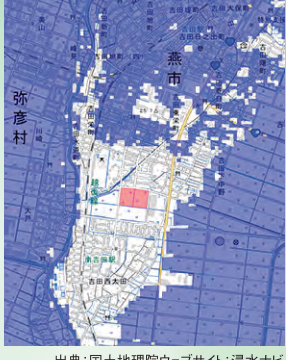
商業施設、小学校、保育園、公園がすぐ近く!! 快適環境で、新生活スタート!!



- ちららにこここども園 約610m～約670m (徒歩8分～9分)
- 吉田南小学校 約300m～約600m (徒歩4分～8分)
- ウオロク吉田店 約190m～約480m (徒歩3分～6分)
- コメリハード&グリーン 約130m～約460m (徒歩2分～6分)

災害に強い地域

- ①土砂災害が想定されていない地域
- ②信濃川・大河津分水・大通川の浸水想定されていない地域
燕市HP洪水・土砂災害ハザードマップ参照(令和5年6月現在)

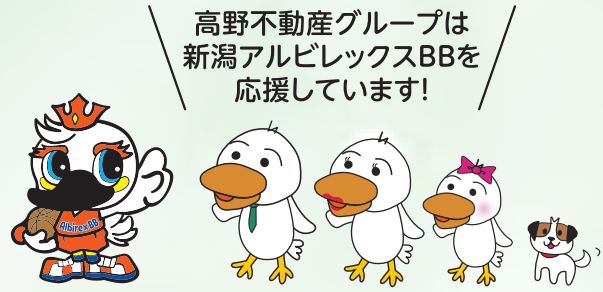


利便性豊かな地域

徒歩圏内に小学校、駅、公園、市役所、警察署、商業施設が整っており、子育てや日々の暮らしに好条件の立地です。

物件概要

●所在地 / 新潟県燕市吉田西太田字札木地内、燕市吉田下中野字門光寺地内 ●交通 / JR燕三条駅(約8.1km、車で約21分)、JR越後線吉田駅(約1.7km、車で約5分)、JR越後線南吉田駅(約650m、車で約2分) ●学区 / 小学校:燕市立吉田南小学校、中学校:燕市立吉田中学校 ●総区画数 / 102区画 ●販売区画数 / 19区画(令和8年4月16日現在) ●開発面積 / 27,464.71㎡ ●区画面積 / 182.39㎡(55.17坪)～201.22㎡(60.86坪) ●分譲価格 / 8,014,540円～9,311,580円 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 北側公道13.9m、西側公道13.5m、東側公道7.9m、南側公道9.0m(燕市道)、区画内9.0m、6.0m(燕市道) ●設備 / 上水道・公共下水道・都市ガス(蒲原ガス)宅地内引込、雨水前面側溝 ●その他法令 / 景観法、水防法、都市再生特別措置法、吉田南地区計画 ●開発許可番号 / 燕都第1586号(令和5年4月13日) ●取引態様 / 売主 株式会社高野不動産販売 ●備考 / 下水道受益者負担金、宅地内道路の消雪パイプ設置負担金、ゴミステーション、電柱、支柱、支線の設置される区画については、これを承諾して頂きます。



株式会社 高野不動産販売
〈長岡支店〉長岡市柏町1丁目4番33号 〈HP〉<https://www.tknf.co.jp>

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
取引態様: 売主
宅地建物取引業: 新潟県知事(1)第5568号
賃貸住宅管理業: 国土交通大臣(1)第4940号

お問い合わせ
高野不動産販売 長岡支店
0120-65-7727



広告有効期限
令和8年5月31日