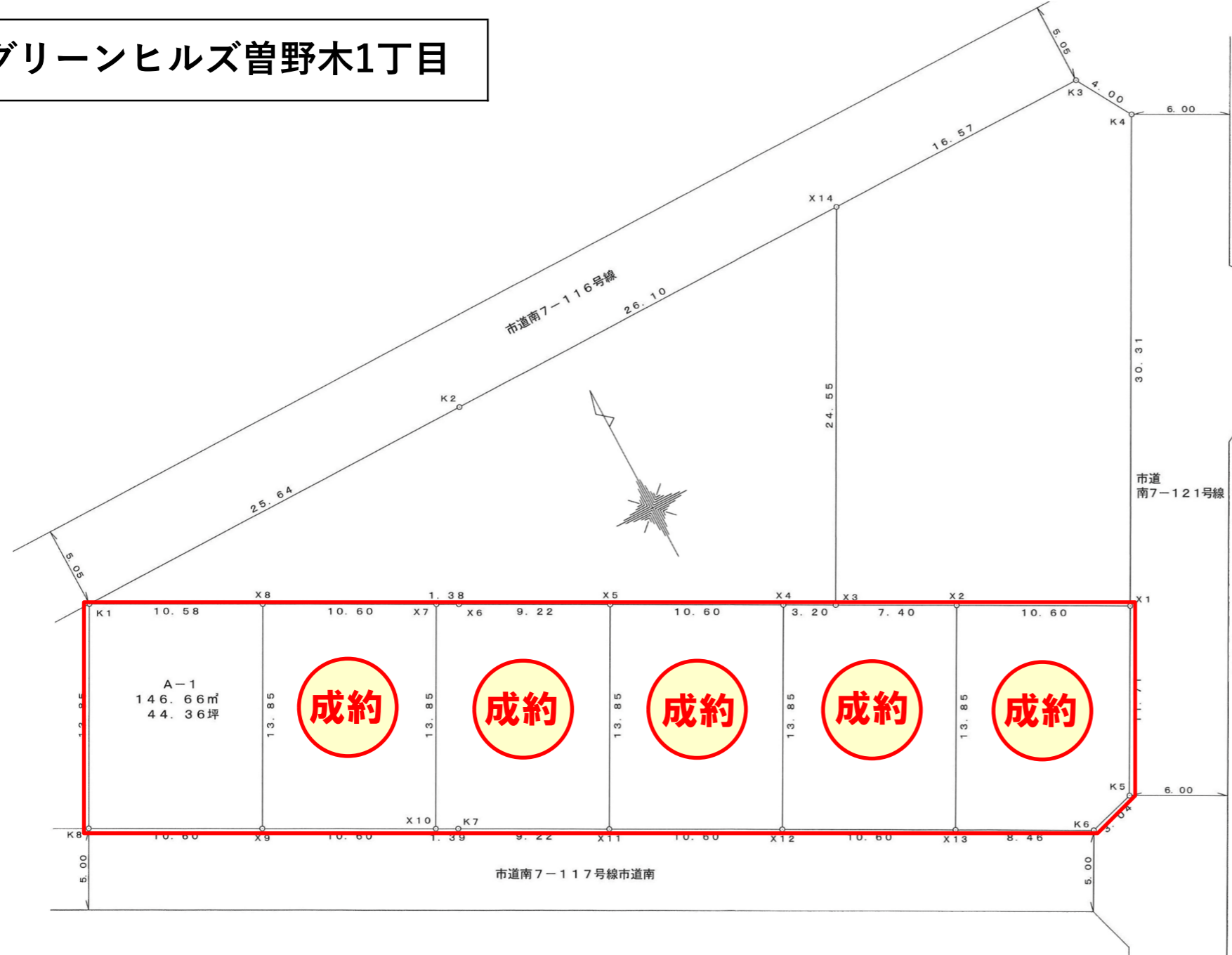




自社物件につき、仲介手数料がかかりません！

グリーンヒルズ曾野木1丁目



種類	分譲地	物件番号	NO.
価格	10,912,560 円 (坪単価 246,000円)		
所在地	新潟市江南区曾野木1丁目		
交通	GH曾野木1丁目 バス停「曾野木団地」徒歩約2分		
権利	所有権		
敷地面積	146.66 m ² (44.36 坪)		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域	形状	平坦
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%
		容積率	200%
その他法令上の制限	景観法・水防法・盛土規制法・都市再生特別措置法		
防火地域	無	高度地区	無
道路	南側 市道 幅員5.0m		
設備	上水 下水	公営水道 公共下水	ガス 都市ガス
学区	小学校	東曾野木小学校	中学校 曾野木中学校
引渡条件	時期 条件	相談 現況渡し	
	建築条件	無	

グリーンヒルズ曾野木1丁目											
区画	地積 (m ²)	坪数	坪単価 (円)	総額 (円)	道路向き	区画	地積 (m ²)	坪数	坪単価 (円)	総額 (円)	道路向き
A-1	146.66	44.36	246,000	10,912,560	南						
ご成約						ご成約					

周辺施設 東曾野木小学校 約960～1,561m / 曾野木中学校 約1,300～1,859m / 曾野木アルル保育園 約374～413m
 業務スーパー新潟中央店 約1,650～1,982m / セブンイレブン新潟曾野木団地店 約369～640m

備考



株式会社高野不動産販売

宅建免許番号：新潟県知事(1)第5568号
<https://www.tknf.co.jp/>

新潟支店

新潟市中央区新和1丁目5番2号

TEL 025-285-2851
 FAX 025-285-7701
 取引態様 売主

仲介手数料 不要
 担当 検印





地番	乙182番259、 乙182番261ないし乙182番265	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市江南区曾野木一丁目 ①/2	

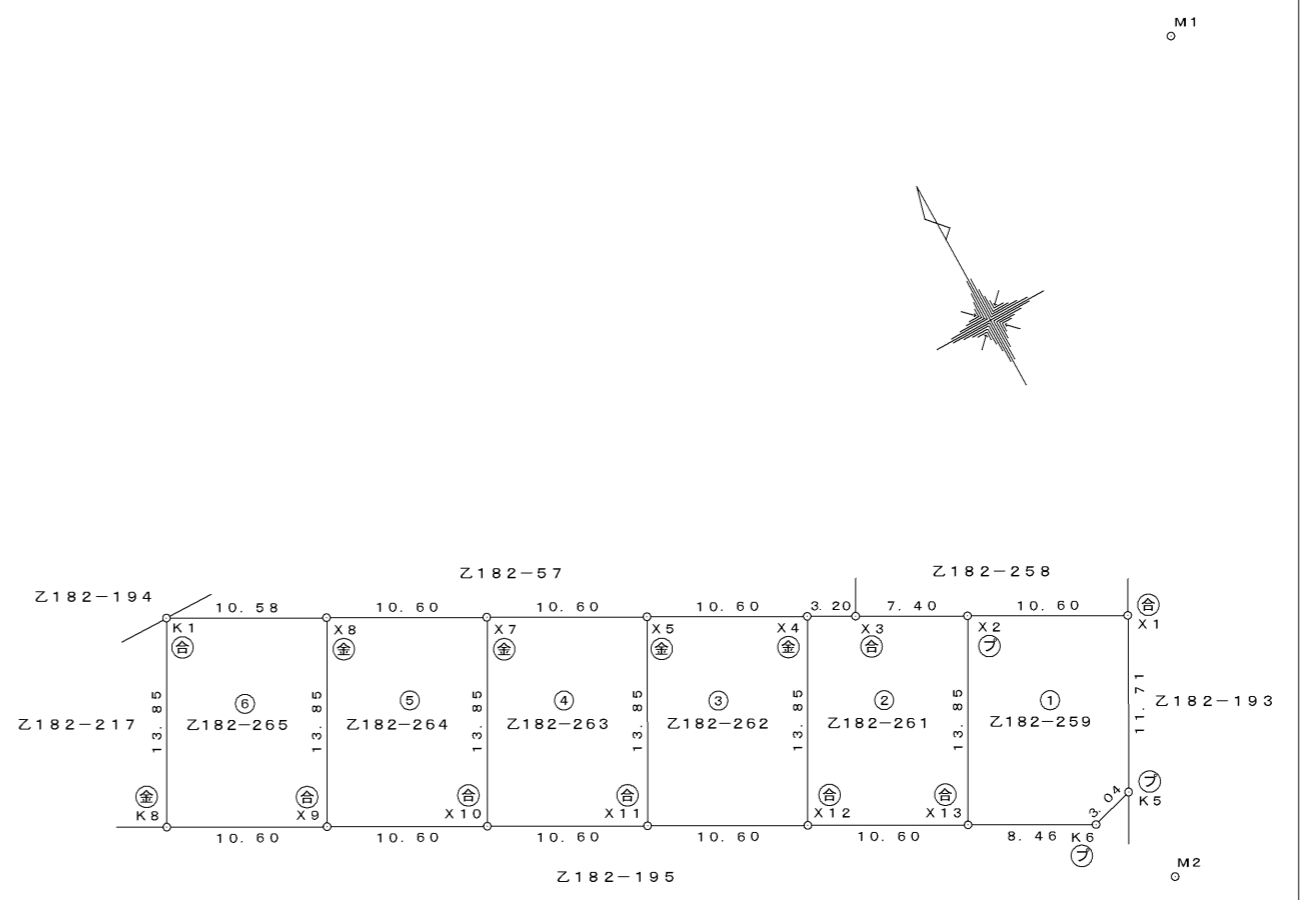
座標求積表

地番 ① 乙182-259			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X2	554.358	575.614	-8842.010100
X13	542.216	568.957	414.253024
K6	538.147	576.378	5564.978127
K5	538.986	579.298	4597.011594
X1	549.262	584.907	-2023.481208
倍面積			-289.248563
面積			144.6242815
地積			144.62 m ²

地番 ② 乙182-261			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X4	559.454	566.320	-5293.553748
X12	547.312	559.662	1443.261744
X13	542.216	568.957	8649.429632
X2	554.358	575.614	92.577786
X3	557.916	569.124	-5185.271304
倍面積			-293.555890
面積			146.7779450
地積			146.77 m ²

地番 ③ 乙182-262			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X5	564.550	557.025	-9005.701600
X11	552.408	550.368	1456.699896
X12	547.312	559.662	8730.721024
X4	559.454	566.320	-1475.280198
倍面積			-293.560878
面積			146.7804390
地積			146.78 m ²

地番 ④ 乙182-263			
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
X5	564.550	557.025	-1488.153800
X7	569.646	547.732	-9086.992992
X10	557.505	541.073	1469.583180
X11	552.408	550.368	8812.012416
倍面積			-293.551196
面積			146.7755980
地積			146.77 m ²



測量年月日 令和5年4月15日

① 金属標 ・ ② コンクリート杭 ・ ③ 合成樹脂杭 ・ ④ 鉄杭 ・ ⑤ 土留の角 ・ ⑥ 刻印 ・ ⑦ 金属プレート

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズア 社員 土地家屋調査士 酒井 大介 (令和5年4月27日作成)	縮尺	1 /
-----	---	----	-----

申請人	株式会社高野不動産販売 代表取締役 田原弘志	縮尺	1 / 500
-----	---------------------------	----	---------

地番	乙182番259、 乙182番261ないし乙182番265	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市江南区曾野木一丁目 (2/2)	

座標求積表

地番	⑤ 乙182-264		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
X8	574.743	538.436	-9168.875079
X9	562.601	531.779	1483.578837
X10	557.505	541.073	8893.87265
X7	569.646	547.732	-1502.156502
	倍面積		-293.575479
	面積		146.7877395
	地積		146.78 m ²

地番	⑥ 乙182-265		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	579.831	529.156	-9249.464112
K8	567.697	522.484	1489.069231
X9	562.601	531.779	8974.611152
X8	574.743	538.436	-1507.550889
	倍面積		-293.334618
	面積		146.6673090
	地積		146.66 m ²

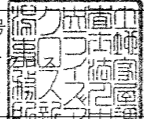
総合計面積	878.4133120 m ²
-------	----------------------------

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	標識の種別
M1	581.449	605.933	マンホール蓋中心
M2	532.609	579.297	マンホール蓋中心

座標系	任意座標
-----	------

④ 金属標 ・ ㊦ コンクリート杭 ・ ㊧ 合成樹脂杭 ・ ㊨ 鉄杭 ・ ㊩ 土留の角 ・ ㊪ 刻印 ・ ㊫ 金属プレート

作成者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズア 社員 土地家屋調査士 酒井 大介  (令和5年4月27日作成)	縮尺	1 /	申請人	株式会社高野不動産販売 代表取締役 田原弘志	縮尺	1 /
-----	---	----	-----	-----	---------------------------	----	-----