

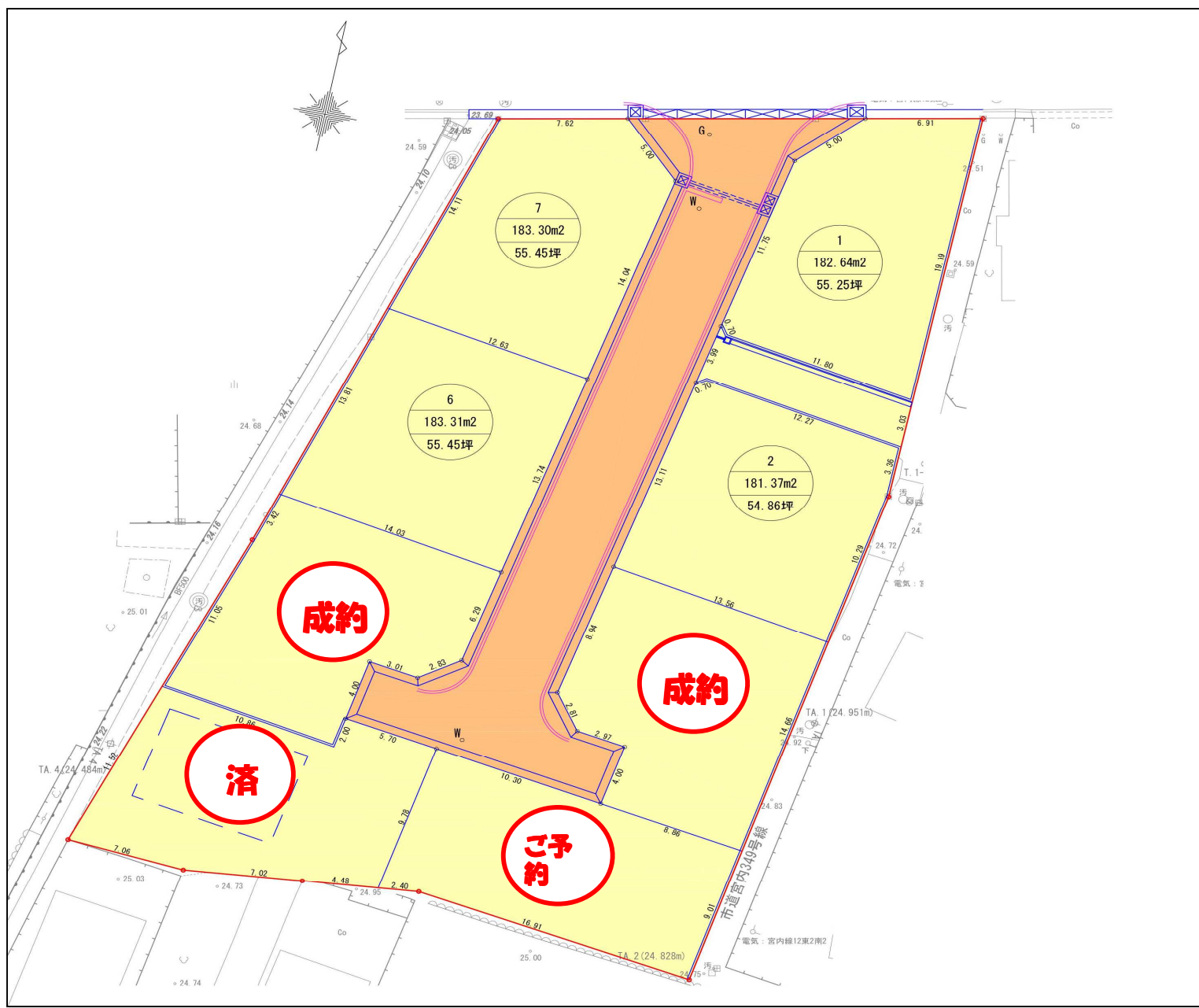
グリーンヒルズ宮内4丁目 全7区画

- ★宮内小学校 約400m 徒歩6分(地下道経由)
- ★宮内中学校 約850m 徒歩11分(地下道経由)
- ★JR宮内駅(信越本線・上越線) 約550m 徒歩6分
- ★原信 宮内店、コメリ 宮内店 約550m 徒歩7分
- ★立川総合病院 約2.5km 車6分

宮内小学校区 宮内中学校区	15.8万円/坪 ~	建築条件なし	仲介手数料不要
------------------	---------------	--------	---------

区画	面積		坪単価	価格	方位	備考	販売状況
	m ²	坪					
1	182.64	55.25	177.200	9,790,000	北西		
2	181.37	54.86	174.800	9,590,000	西		
3	181.36	54.86			南西		成約
4	175.41	53.06	174.900	9,280,000	北		ご予約
5	181.83	55.00			南東		成約
6	183.31	55.45	175.500	9,730,000	東		
7	183.30	55.45	183.600	10,180,000	北東	電柱・支線	

●下記項目が区画内に設置される場合は、下記の通り値引きの対象となります。
 ①電柱本柱設置区画: 10万円引き ②電柱支線設置区画: 5万円引き ③ゴミステーション 5万円引き



物件概要
 ■所在地/長岡市宮内4丁目地内
 ■交通/JR宮内駅 約400m、「東宮内」バス停 約230m
 ■学区/宮内小学校(約400m 徒歩6分(地下道経由))
 宮内中学校(約850m 徒歩11分(地下道経由))
 ■総販売区画数/全7区画 ■区画面積/175.41m²(53.06坪)~183.31m²(55.45坪)
 ■分譲価格/8,740,000円~10,180,000円
 ■地目/宅地 ■引渡し/2019年7月下旬
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域
 ■開発許可番号/長岡市指令都開都第104号
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■道路幅員/区画内: 6m(長岡市道予定、消雪道路)
 北側: 5m(長岡市道、消雪道路)
 東側(区画1、2、3、4が接道): 1.2m(長岡市道)
 ■ライフライン/公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス
 ■取引態様/売主(高野不動産株式会社)
 ■消雪組合 加入金30,000円/年会費24,000円
 ■水道加入金 別途負担金有 ■町内会費 年間6,000円

☆地図は裏面にございます。

国土交通大臣(3)第7098号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 特定建設業 新潟県知事 許可(特-23)第16780号

高野不動産株式会社

【お問い合わせ】長岡支店 ☎0120-65-7727
 TEL.0258-34-7111
 <本社>長岡市柏町1丁目4番33号 <E-メール>info@tknf.co.jp
 <ホームページアドレス>http://www.tknf.co.jp

【地図】

