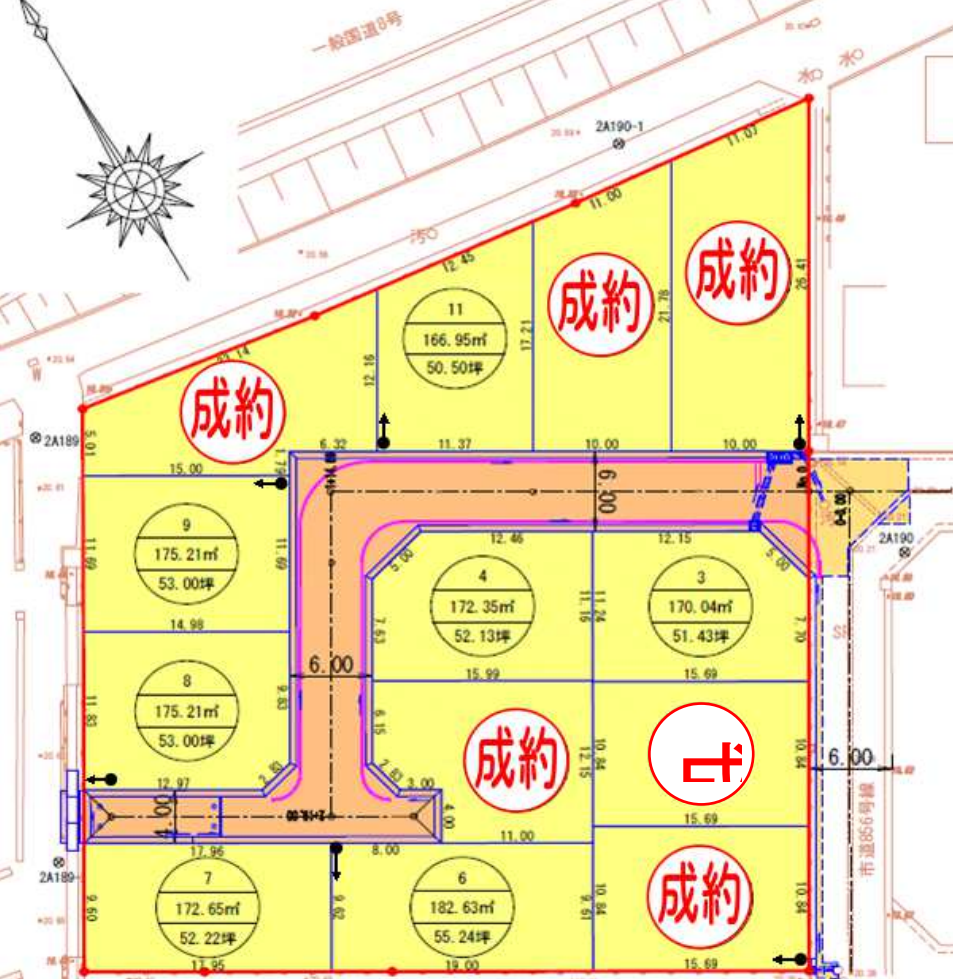


グリーンヒルズ地蔵 全13区画



区画	面積		坪単価	価格	方位	備考	販売状況
	m ²	坪					
1	169.73	51.34			東南	電柱・支線	成約
2	169.68	51.32			東南		成約
3	170.01	51.42	225,000	11,570,000	北東/東南		
4	173.87	52.59	210,000	11,040,000	北西/北東		
5	171.08	51.75			北西		成約
6	182.37	55.16	181,000	9,980,000	北東	電柱・支線	
7	172.50	52.18	185,000	9,650,000	北東		
8	174.89	52.90	210,000	11,110,000	東南/南西	電柱・支線	
9	175.18	52.99	195,000	10,330,000	東南	電柱・支線	
10	189.73	57.39			南西		成約
11	166.75	50.44	200,000	10,090,000	南西	電柱・支線	
12	194.65	58.88			南西		成約
13	241.31	72.99			南西	電柱・支線	成約

●下記項目が区画内に設置されている場合は、下記の通り値引きの対象となります。
 ・ゴミ置場設置区画 30万円 ・消雪井戸設置区画 20万円の値引き



各区画の面積は右上価格表を参照ください。
 間口等寸法は測量図を参照ください。

**川崎小学校
 東北中学校**

全13区画

14.0万円/坪～

建築条件なし

仲介手数料不要

物件概要

- 所在地／長岡市地蔵2丁目地内
- 交通／JR長岡駅 約1.6km、「干場」バス停 約420m
- 学区／川崎小学校(約700m 徒歩9分)・東北中学校(約400m 徒歩5分)
- 総販売区画数／全13区画
- 区画面積／166.75m²(50.44坪)～241.31m²(72.99坪)
- 分譲価格／8,320,000円～11,570,000円
- 地目／宅地 ■引渡し／即可能
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域
- 開発許可番号／長岡市指令都開都第67号
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 道路幅員／4・6m(長岡市道予定、消雪道路)
- ライフライン／公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス
- 取引態様／売主(高野不動産株式会社)
- 消雪負担金(加入金30,000円、2,000円/月)予定
- 水道加入金 負担金有

国土交通大臣(3)第7098号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 特定建設業 新潟県知事 許可(特-23) 第16780号

TA KA 高野不動産 株式会社

【お問い合わせ】長岡支店 ☎0120-65-7727
 TEL.0258-34-7111
 <本社>長岡市柏町1丁目4番33号 <Eメール>info@tknf.co.jp
 <ホームページアドレス>http://www.tknf.co.jp

